

**PROCES-VERBAL DE LA SEANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL DU 7 OCTOBRE 2025**

Membres présents : Mesdames & Messieurs, Marina AFLALO, Frédérique BURTIN, Alain DRIOT, Franck DUMOULIN, Fabien DUPIN, Nicolas HIRSCH, Véronique JON, Pascal LEBRUN, Audrey MAIALE, Véronique MARTINEZ, Marie PAILLONCY, Franck SUBERT.

Membres absents ayant donné procuration : Norddine GUEDAMI à Pascal LEBRUN,

Ordre du jour

DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 9 SEPTEMBRE 2025 (DELIBERATION D2025-3)

DECISIONS PRISES PAR MR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SA DELEGATION

ADMINISTRATION GENERALE

1. DEMISSION DE SON MANDAT DE CONSEILLERE MUNICIPALE DE MADAME STEPHANIE GUÉRIN

FINANCES

GESTION DU PERSONNEL

2. MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS (DELIBERATION D2025-40)

VIE DU VILLAGE

3. ATELIERS MEMOIRE POUR LES SENIORS AVEC L'ASSOCIATION DES SENIORS DES PIERRES DOREES
4. CONSEIL MUNICIPAL DE L'ENFANCE ET DE LA JEUNESSE
5. DECORATIONS DE NOËL DU 6 DECEMBRE 2025
6. PROJET DE CONFERENCE AVEC LA GENDARMERIE SUR LES ESCROQUERIES

TRAVAUX

7. POINT SUR LES TRAVAUX DE SECURISATION ROUTIERE EN COURS SUR LA RD76
8. POINT SUR LES TRAVAUX DU PARKING DU CHEMIN DES ECOLIERS

URBANISME

9. POINT SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES BEAUJOLAIS PIERRES DOREES
10. AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CHARNAY (DELIBERATION D2025-41)
11. APPELS A CANDIDATURES DE LA SAFER DANS LE CADRE D'UNE VENTE IMMOBILIERE ET DE LA VENTE OU LOCATION DE TERRES AGRICOLES
12. DOSSIERS INSTRUITS OU EN COURS D'INSTRUCTION

QUESTIONS DIVERSES

13. SIEVA
14. POINT SUR LE PROJET DE RECONVERSION DU SITE DE L'HOPITAL
15. TRAVAUX DE RENOVATION DE L'EGLISE
16. STATIONNEMENT DE VEHICULES LIE A UNE ACTIVITE AUTOMOBILE ROUTE DE LA ROCHELLE

Désignation du secrétaire de séance

Adoption du Procès-verbal du Conseil Municipal du 9 septembre 2025 (délibération D2025-38)

Mr le Maire demande aux membres présents s'ils ont des remarques concernant le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 9 septembre 2025.

Un élu, qui n'a pas lu le compte-rendu, annonce qu'il s'abstient.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, avec 12 voix pour et 1 abstention, le procès-verbal de la séance du mardi 9 septembre 2025.

Décisions prises par Mr le Maire dans le cadre de sa délégation

Le 9 septembre 2025, Mr le Maire a présenté en séance l'offre commerciale de la société Lease protect relative à un système de vidéoprotection.

Suite à l'avis favorable exprimé par le Conseil Municipal, Mr le Maire a signé le 23 septembre 2025, dans le cadre de sa délégation du conseil municipal encadrée par la délibération D2020-09, le contrat de location. Ce contrat est conclu pour une durée de 63 mois, pour un montant mensuel de 1044,00 euros TTC.

Administration générale

1. Démission de son mandat de conseillère municipale de Madame Stéphanie GUÉRIN

Madame Stéphanie GUERIN a présenté sa démission pour raison personnelle et la Préfecture en a été informé. Remerciement à Stéphanie pour son investissement.

À la suite de sa démission, il convient de désigner un nouveau délégué auprès du CNAS.

Monsieur le Maire invite les membres du Conseil Municipal à faire acte de candidature.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal désigne, à l'unanimité, Madame Véronique JON élue déléguée auprès du CNAS (délibération D2025-39)

Finances

Rapporteur : Pascal LEBRUN

En l'absence de Mr GUEDAMI, ce point est reporté à la prochaine séance du conseil municipal.

Gestion du personnel

2. Mise à jour du tableau des effectifs (délibération D2025-40)

Dans la cadre de l'aménagement d'un poste d'agent technique au sein du service technique, il s'agit de valider l'évolution du temps de travail de 35 heures à 32 heures hebdomadaires.

L'agent actuellement en poste, donnant entièrement satisfaction sera renouvelé sur ce nouveau poste. Son temps de travail sera réparti sur 4 jours. De plus, une redistribution de la charge de travail entre les 2 agents techniques a été opéré pour ajuster les zones d'entretien du village notamment.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal approuve, à l'unanimité, le nouveau tableau des effectifs des emplois permanents au 1^{er} novembre 2025.

Vie du Village

3. Ateliers mémoire pour les seniors avec l'association des seniors des pierres dorées

En partenariat avec l'association des Seniors des Pierres Dorées (anciennement association Gériatologique du canton de Anse), des ateliers mémoires seront proposés à compter du 18 novembre 2025. Ces ateliers s'adressent aux personnes âgées de plus de 60 ans. 5 séances seront animées et une participation de 30€ sera demandée.

Dans la même dynamique de promotion du bien vieillir :

- Comme en 2023, la commune s'est engagée pour 2026 à faciliter la réalisation d'ateliers équilibre « Age'ilité® » avec l'association KPaura (Kiné Prévention Aura) dans la perspective de l'obtention d'une subvention par cette dernière. Les ateliers sont gratuits.
- Un sondage sera réalisé auprès de seniors alixois pour évaluer leur intérêt pour la mise en place d'une animation autour du chant. Ces ateliers seraient proposés par l'ancien directeur de l'école de Saint Jean des Vignes.
- Distribution des flyers/sondage par les agents

4. Conseil Municipal de l'Enfance et de la Jeunesse

L'élection des nouveaux élus du Conseil Municipal de l'Enfance et de la Jeunesse se déroulera le vendredi 17 octobre.

Le vote des classes aura lieu dans l'après-midi en mairie.

La liste des candidats sera ouverte en mairie du lundi au jeudi précédent l'élection.

Une visite de la Gendarmerie est programmée le samedi 18 octobre

5. Décorations de Noël du 6 décembre 2025

La décoration du sapin de Noël aura lieu finalement le 6 décembre. Elle se déroulera à l'occasion de l'organisation d'une petite animation à l'occasion du Téléthon.

6. Projet de conférence avec la gendarmerie sur les escroqueries

Face à la recrudescence des actes d'escroquerie à domicile, en partenariat avec la gendarmerie de Anse, une conférence sera proposée par le capitaine de la gendarmerie. Cette conférence sera ouverte aux habitants des communes voisines.

Travaux

Rapporteur : Franck DUMOULIN

7. Point sur les travaux de sécurisation routière en cours sur la RD76

Le calendrier de réalisation des travaux est pour le moment suivi.

Des plantes ont été récupérées avant les travaux pour être replantées au Color Parc.

Il est précisé les points suivants :

- à l'intersection de la RD76 et de la montée du Pontet, une adaptation du réseau de récupération des eaux de pluies a été réalisée.
- Les trottoirs seront repris entre les deux plateaux.



8. Point sur les travaux du parking du chemin des écoliers

Le mur en pierres dorées est en voie d'être finalisé. Le jointement du mur devrait être réalisé dans les prochains jours. La borne IRVE de 22 et 50 kW sera posée en novembre.

Urbanisme

9. Point sur le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de la Communauté de Communes Beaujolais Pierres Dorées

Rapporteur : Pascal LEBRUN

Le 24 septembre 2025, le conseil communautaire de la CCBPD a approuvé le transfert de compétence « Plan Local d'Urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communal » à la communauté de communes.

La procédure de modification statutaire prévoit que chaque commune membre doit se prononcer sur cette évolution dans un délai de 3 mois, soit pour la commune d'Alix, au plus tard le 31 décembre 2025.

Monsieur le Maire rappelle le contexte et pose les premiers éléments de contexte d'un travail de réflexion des élus communaux en cours.

Le transfert de compétence visant la réalisation d'un PLUi a déjà été proposée il y a cinq ans, mais s'était heurté à une opposition d'une majorité de communes. Aussi, la CCBPD, souhaitant anticiper les futures élections municipales, propose un nouveau vote pour que les conseils municipaux actuels puissent se prononcer.

La définition d'un PLU s'est complexifiée et doit dorénavant intégrer le PLH (Programme Local de l'Habitat), le SAE (Schéma d'Accueil des Entreprises), le PCAET (Plan Climat Air Energie Territorial) ainsi que le PLM (Plan Local de Mobilité).

. Il doit également répondre aux contraintes d'un schéma supra communal, le SCOT Beaujolais.

Pour que le transfert de compétence puisse être acté, il est nécessaire que 2/3 des communes représentant 2/3 des habitants du territoire de la CCBPD approuve ce dernier.

Enfin, si l'élaboration du document programmatique du PLUi serait pilotée par la CCBPD, les communes conserveraient la compétence d'instruction des demandes d'urbanisme.

Aussi, les élus de la commune poursuivent leur réflexion en travaillant au sein d'une commission élargie.

Il est fait remarquer que l'élaboration d'un futur PLUi demandera un investissement important de ces derniers sur une longue période.

Le vote est envisagé au prochain conseil municipal. Une (ou plusieurs) commission sera organisée en amont.

10. Avis sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charnay (délibération D2025-41)

Rapporteur : Pascal LEBRUN

Mr le Maire précise qu'il a participé à deux réunions relatives à la révision du PLU de Charnay. Ce projet n'a aucun impact pour la commune et aucun projet d'envergure n'est identifié aux abords des limites des deux communes.



Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal émet, à l'unanimité, un avis favorable sur le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Charnay.

11. Appels à candidatures de la SAFER dans le cadre d'une vente immobilière et de la vente ou location de terres agricoles

Rapporteur : Pascal LEBRUN

Mr le Maire rappelle que dans le cas d'une vente d'un bien situé en Zone Agricole, la SAFER organise la publicité de la vente. La commune l'affiche sur la page dédiée à la publicité des actes.

De plus, la SAFER peut être amenée à proposer aux acquéreurs et aux vendeurs une convention engageant l'acquéreur à respecter un cahier des charges pour l'entretien de la parcelle. Si la convention est validée, c'est la SAFER perçoit dans ce cadre les droits de mutation, ce qui a une incidence non négligeable pour les finances de la commune.

12. Dossiers instruits ou en cours d'instruction

Rapporteur : Alain DRIOT

- DP069004250001 – 06/01/2025
DEVIRIEUX / 50 impasse du Lavoir / Changement des tuiles / En cours
- DP0690042500024 – 11/07/2025
LACROIX / 20 chemin du Vieux Moulin / Isolation par l'extérieur / En cours
- DP0690042500028 – 04/08/2025
BROSSE / 67 chemin du Petit Bois / Modification d'une ouverture en façade / Refus
- DP0690042500029 – 11/08/2025
PATUREL / 144 montée des Guillaumes / Construction d'un abri de Jardin / Accord
- DP0690042500030 – 11/08/2025
PATUREL / 144 montée des Guillaumes / Construction d'une piscine / Accord
- PC0690042500002 – 01/09/2025
REYNAUD / 105 chemin du Fournel / travaux sur construction existante et extension / En cours
- DP0690042500031 – 22/09/2025
GUERIN / 23 montée des Guillaumes / Création d'un appentis / En cours
- DP0690042500032 – 11/08/2025
CORREARD / 780 rue Aymé Chalus / installation d'une fenêtre de toit / En cours

QUESTIONS DIVERSES

13. SIEVA

Mr le maire et Véronique Jon participerons à la réunion de programmation des travaux sur le réseau de distribution eau potables pour l'année 2026. L'avenir du château d'eau situé sur Alix sera abordé lors de cette réunion.

14. Point sur le projet de reconversion du site de l'hôpital

Le projet se poursuit.

La commune rencontre les différents acteurs institutionnels notamment les services de l'État et la DDT qui se sont engagés à accompagner la commune.



L'enjeu principal est la mise en compatibilité du PLU, indispensable à la réalisation du projet.

Concernant le projet d'acquisition des bâtiments situés à l'entrée du site (hangar actuel de notre service technique et anciens locaux techniques), la Commune a fait appel au CAUE pour une étude de faisabilité.

15. Travaux de rénovation de l'église

La Commune a obtenu une subvention, d'environ 86.000 € de l'État dans le cadre de la DETR 2025, pour engager les premiers travaux de réparation d'une partie de l'église.

16. Stationnement de véhicules lié à une activité automobile route de la Rochelle

Il est signalé par un élu qu'une gêne à la circulation et que des problèmes de stationnements sont occasionnés par les véhicules liés à une activité de garage.

Mr le maire précise qu'un local a été trouvé pour cette activité. C'est donc temporaire.

La séance est clôturée à 21h25

La prochaine séance du est programmée le 3 novembre 2025 à 19h30.



Suivent les signatures :

La secrétaire :



Marie PAILLONCY



Le Maire :



Pascal LEBRUN

Les conseillers municipaux :

Marina AFLALO

Frédérique BURTIN

Alain DRIOT



Franck DUMOULIN



Fabien DUPIN

Norddine GUEDAMI



Nicolas HIRSCH

Véronique JON

Audrey MAIALE



Véronique MARTINEZ

Franck SUBERT

