



**Dossier n° DP 069 004 24 00006**

date de dépôt : **04/03/2024**

date d'affichage du dépôt de la demande en mairie : **4 mars 2024**

demandeur : **Mme RAYNAUD Clarisse**

pour : **pose d'un portail**

adresse terrain : **52 route de la Rochelle**

**69380 Alix**

référence cadastrale : **U1109**

**ARRÊTÉ 2024-28**  
**Refusant une déclaration préalable**  
**au nom de la commune d'Alix**

**Le Maire d'Alix,**

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles R.111-2, R.111-5, R.111-27 et R.332.116 ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 22 janvier 2018 ;

Vu la demande de déclaration préalable présentée le 4 mars 2024 par Mme RAYNAUD Clarisse au 52 route de la Rochelle à ALIX ;

Vu l'objet de la demande :

- Pose d'un portail
- Sur la parcelle cadastrée U1109 ;

**ARRÊTE**

**Article 1**

La déclaration préalable est **REFUSEE** pour les raisons suivantes :

L'article 8.2 du Plan Local d'Urbanisme impose, pour la pose d'un portail, un retrait de 5m minimum par rapport à l'alignement\* ou être aménagés de façon à permettre un arrêt sécurisé hors du domaine public. Le projet présenté ne répond pas à ces conditions.

Fait à ALIX, le 25 mars 2024

Le Maire



Pascal LEBRUN

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).